COSTOS &OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
JUNIO 2021 - NUM. 39 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

ESCASEZ DE ESPACIOS VERDES EN LA CIUDAD

TAPA / GALERÍA YU QINGCHENG

FERIA DE PIEDRA DE XIAMEN 2021: UN ÉXITO ONLINE Y PRESENCIAL

COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2
ÍNDICES - PÁG. 3/8
INMUEBLES - PÁG. 10
AGENDA - PÁG. 11
DESDE EL SUBURBIO - PÁG. 12
FERIA DE LA PIEDRA - PÁG. 13
NOTICIAS - PÁG. 14
TRAMA - PÁG. 15/16
NOTA DE TAPA - PÁG. 19/20
MATERIALES -PÁG. 21/27
MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

RECONVERSIÓN DE SISTEMA LUMÍNICO EN PASEO SUÁREZ

Tipo de Obra: Obras Menores y Pequeñas
Comitente: MUNICIPALIDAD MAIPÚ
Licitación Nro: 80/2021
Lugar: Provincia de Mendoza
Fecha de apertura: 04/06/2021 a las 11:00
Presupuesto oficial: $ 5.183.600,00
Pliegos: (www.maipu.gob.ar) Informes o consultas: SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la Secretaría de Hda. y Administración: Pescara 190–MAIPU (Mza.)–TEL: 0261-4972650.

REMODELACIÓN DEL CENTRO COMUNITARIO DE TIRO FEDERAL

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MUNICIPALIDAD DE GENERAL ROCA
Licitación Nro: 25/2021
Lugar: Provincia de Río Negro
Fecha de apertura: 04/06/2021 a las 11:30
Presupuesto oficial: $ 18.022.473,90
Pliego: Solicitarlo sin costo al correo electrónico: fsilva@generalroca.gov.ar o fsandoval@generalroca.gov.ar

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

9,0%

AUMENTARON LOS VIDRIOS

Caños y acc.de hierrro: 7,5 %
Pinturas y afines: 7,0 %
Griferias y llaves de : 1,3 %
Áridos: 1,0 %

0,1%

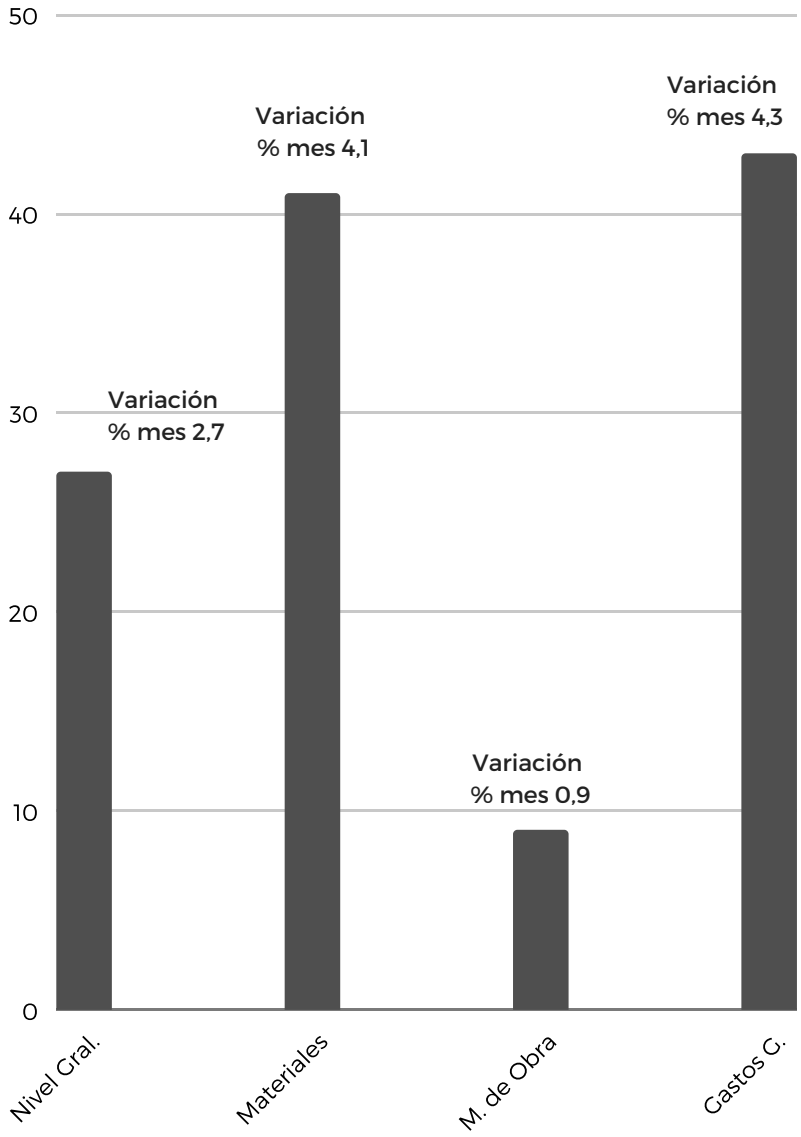
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los subcontratos de mano de obra aumentaron un 5,2 % y llevan 18,2 % en la acumulada del año.

7,5%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CAMIONETA

Camión volcador: 4,9 %
Andamios: 3,5 %
Contenedor volquete: 1,4
Retroexcavadora: 0,4



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a mayo de 2021 registra, en relación con las cifras de abril último, una suba de 2,7%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,1% en el capítulo Materiales, de 0,9% en el capítulo Mano de obra y de 4,3% en el capítulo Gastos generales.

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014. Fuente: **www.camarco.org.ar**

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Dic. 2020	794,40	884,80	662,00
Ene. 2021	824,90	936,10	662,00
Feb. 2021	872,70	987,40	704,70
Mar. 2020	896,70	1027,50	704,90
Abr. 2021	959,10	1074,20	790,30
May. 2021	988,40	1122,30	792,20

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Dic. 2020	4,10	6,20	0,10
Ene. 2021	3,80	5,80	0,00
Feb. 2021	5,80	5,50	6,50
Mar. 2020	2,70	4,10	0,00
Abr. 2021	7,00	4,50	12,10
May. 2021	3,10	4,50	0,20

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

$ 107.450,34 M2
MAYO 2021

$ 105.374,49 M2
ABRIL 2021

$ 98.826,08 M2
MARZO 2021

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES, INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: $ 3,042,730.27
M2: $ 69,152.96

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: $ 16,219,906.15
M2: $ 65,140.19

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: $ 112,593,986.77
M2: $ 69,502.46

GALPÓN Hº Aº

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: $ 27,048,069.74
M2: $ 40,981.92

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: $ 25,865,356.87
M2: $ 39,189.93

(*) LA VIVIENDA FONAVI TIENE INCORPORADO EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE ABRIL 2021

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el mes de Mayo 2021 resultó de $60.093,57/m2, mientras que el precio se estimó en $90.891,52/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 6,67 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:
www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Diciembre 2020
Índice Con Estacionalidad: 314,4
Variación % Interanual: 18,1%
Variación % Anual Acumulada: -5,7%
Índice Desestacionalizado: 314,2
Variación % Mensual: -9,7%

Enero 2021
Índice Con Estacionalidad: 332,1
Variación % Interanual: 24,0%
Variación % Anual Acumulada: N/A
Índice Desestacionalizado: 316,4
Variación % Mensual: 0,7%

Febrero 2021
Índice Con Estacionalidad: 323,0
Variación % Interanual: 25,2%
Variación % Anual Acumulada: 24,6%
Índice Desestacionalizado: 344,2
Variación % Mensual: 8,2%

Marzo 2021
Índice Con Estacionalidad: 363,3
Variación % Interanual: 103,7%
Variación % Anual Acumulada: 44,6%
Índice Desestacionalizado: 324,7
Variación % Mensual: -5,1%

Abril 2021
Índice Con Estacionalidad: 359,5
Variación % Interanual: 366,6%
Variación % Anual Acumulada: 76,4%
Índice Desestacionalizado: 345,6
Variación % Mensual: 6,4%

Mayo 2021
Índice Con Estacionalidad: 336,6
Variación % Interanual: 58,9%
Variación % Anual Acumulada: 72,7%
Índice Desestacionalizado: 344,3
Variación % Mensual: -0,4%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT

VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: $ 86.943,51
VARIACIÓN: 8,08 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: $ 113.961,51
VARIACIÓN: 7,02 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: $ 37.738,96
VARIACIÓN: 5,21 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de $ 89.000 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de Mayo de 2021.
Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.
En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: $ 103.782,69
VARIACIÓN: 6,75 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: $ 108.322,06
VARIACIÓN: 6,07 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: $ 93.544,51
VARIACIÓN: 6,60 %

Fuente COSTOS 05/2021:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de mayo de 2021, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 1,23% en su Nivel General y del 51,19% en relación al mismo mes del año anterior.

Base año 2012 =100
Fuente: estadistica.cba.gov.ar

$ 50.035,47
VALOR DEL M2 SIN TERRENO

1,90 %
VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %
VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (mayo de 2021)

$ 73.319,30 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

COB (COSTO OBRAS BS. AS.)

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: $ 83.544,98
VARIACIÓN: 8,99 %

EDIFICIO

COSTO M2: $ 87.978,99
VARIACIÓN: 4,90 %

COI (COSTO OBRAS INTERIOR)

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: $ 77.952,32
VARIACIÓN: 10,02 %

EDIFICIO

COSTO M2: $88.072,76
VARIACIÓN: 9,44 %

Costos promediados: ICC, COPAIPA, APYMECO, CAC, CIRCOT, CAPER, ICC-Cba, Reporte Inmobiliario, Revista Cifras, Arquitectura & Construcción, Semanario Región

VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m2) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

FERIA DE PIEDRA DE XIAMEN 2021: UN ÉXITO ONLINE Y PRESENCIAL

La 21ª Feria Internacional de la Piedra de Xiamen en China se celebró de manera grandiosa del 18 al 21 de mayo de 2021. Después de dos años de descanso y preparación, la Feria de la Piedra de Xiamen regresó tanto presencialmente como en línea para revivir a la industria.

Con una superficie total de exposición de 162.000 m2, Xiamen Stone Fair 2021 se planificó como 8 áreas diferentes en 20 salas: Área de piedra doméstica, Área de maquinaria y herramientas, Área internacional, Área de piedra artificial, Área al aire libre, Área de diseño, Área de medios y Feria de Baño y Cocina. Más de 1.100 empresas expositoras nacionales y extranjeras participaron en la feria.

La plataforma en línea, Cloud Xiamen Stone Fair, se lanzó en 2020 y recibió mucha atención. En 2021, Xiamen Stone Fair se llevó a cabo en línea por primera vez. XSF Live Stream se lanzó para transmitir varios programas, incluido el recorrido a pie en vivo por las salas de exhibición, videos grabados de foros y la carga en tiempo real de fotos, lo que permitió a los visitantes de todo el mundo disfrutar de Xiamen Stone Fair en la seguridad y comodidad de sus hogares.

Además, se llevaron a cabo cinco eventos destacados al mismo tiempo para crear expectación. El XI Foro Global de Maestros Arquitectos, con el tema "¿Cómo reinventará el COVID-19 la arquitectura y la ciudad?" fue el más concurrido y se llevó a cabo el 18 de mayo. Zhu Pei, Carlo Ratti, Xu Weiguo y Vicente Guallart fueron los invitados a responder al hecho histórico que estamos viviendo.

El Xiamen Habitat Design and Life Festival, coorganizado por Xiamen Stone Fair y la International Habitat Interior Design Association, hicieron su debut. Diez diseñadores de interiores aplicaron varios materiales de piedra en diez espacios de vida humana. Además, Steve Leung, Ricky Wong, Meng Ye y Pang Xi compartieron sus ideas de diseño en el Foro de Desarrollo de Diseño de Interiores de Hábitat Internacional.

Más información en **www.stonefair.org.cn**

ESCASEZ DE ESPACIOS VERDES

Nadie duda de la importancia de espacios verdes para las personas. Lo que se comenta poco, es la marcada escasez de los mismos y el impacto que esto puede tener en el rendimiento de los niños. Por ejemplo, la Ciudad de Buenos Aires cuenta **hoy con 6,1 metros cuadrados de espacio verde por habitante, tres metros por detrás de lo que sugiere como mínimo la Organización de las Naciones Unidas (ONU).** Según un informe de la OMS, una mejora de los espacios urbanos reduciría las enfermedades provocadas por la contaminación atmosférica y fomentarán la práctica de actividades físicas.
La evidencia científica es apabullante: los espacios verdes pueden proporcionar beneficios para la salud mental y posiblemente reducir el riesgo de trastornos psiquiátricos. Este estudio que abarca a más de 900.000 personas muestra que los niños que crecieron con los niveles más bajos de espacios verdes tenían hasta un 55% más de riesgo de desarrollar un trastorno psiquiátrico.

Algunos de los beneficios de vivir rodeado de verde son:

- Espacio para hacer deporte
- Espacio recreativo para compartir en familia
- Ayudan a combatir la contaminación.
- El verde ofrece calma: combate el estrés, la ansiedad y la depresión

Por otro lado, otros estudios disponibles indican que los niños que pasan más tiempo al frente de la pantalla tienen menos integridad estructural de materia blanca en las partes del cerebro vinculadas con el lenguaje y las habilidades lingüísticas, la auto-regulación, funciones ejecutivas e imaginación.

FAMILIA BERCOMAT DIO MIL MILLONES DE PESOS EN CRÉDITOS

La posibilidad de contar con financiación al momento de hacer una compra para el hogar es uno de los aspectos más ponderados por los consumidores en un contexto inflacionario. Aquellas empresas que brindan este tipo de beneficios son las que consiguen seducir a los clientes, más aún, si también otorgan la facilidad de préstamos sin intermediarios. Desde Familia Bercomat tomaron esa premisa como diferencial e incorporaron “Préstamo de la Casa” para asegurarle a sus clientes que podrían conseguir todos aquellos productos que necesitaran para la construcción de sus casas contando con un elemento clave: los pagos se harían en forma directa sin bancos de por medio. Así, adaptaron un sistema de otorgamiento de créditos personalizado según las necesidades de cada cliente y reciben la cancelación de cuotas en cada una de sus más de 32 tiendas, distribuidas en el litoral argentino. “Alrededor de 150.000 clientes obtuvieron este préstamo para construir, refaccionar o ampliar el lugar donde viven o trabajan. De esta manera, pueden elegir entre distintos planes de pago: algunos empiezan a pagar a los 30 días y otros con anticipos para reducir el valor de la cuota”, cuenta Carlos Botteri, Gerente Regional de la empresa.

ING. EUGENIO MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

GALERÍA YU QINGCHENG

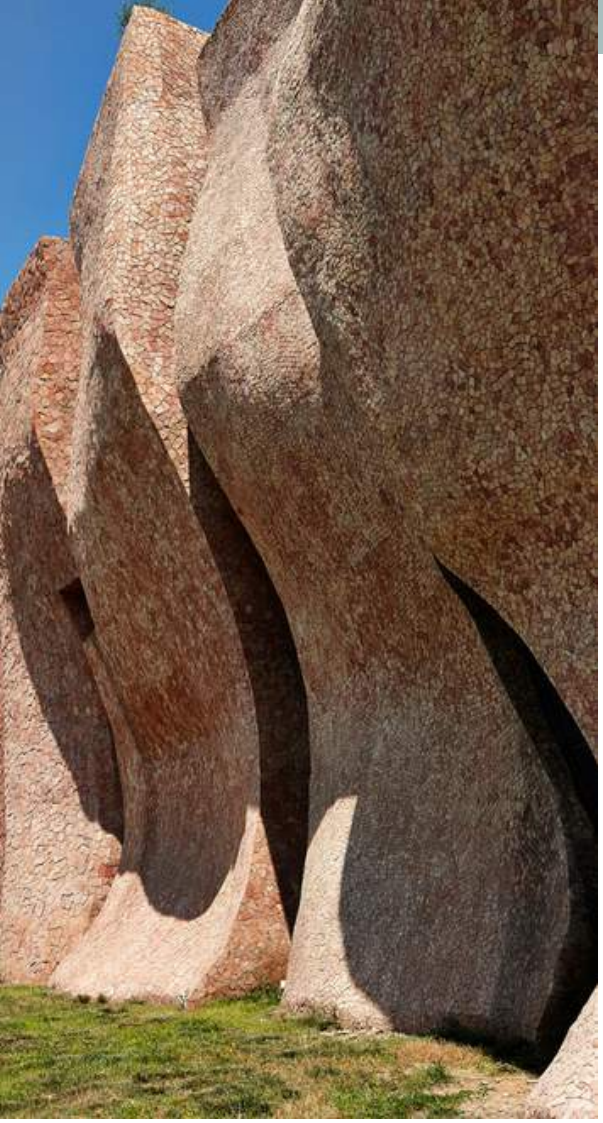
Architectural Design and Research Institute of Tianjin University busca salir del diseño tradicional de un edificio cuadrado y redondo, con líneas rectas y curvas, para meterse en el espíritu del famoso escultor chino de arcilla Yu Qingcheng, con una composición llena de cambios lineales.

FICHA TÉCNICA

Arquitectos: Architectural Design and Research Institute of Tianjin University
Lugar: Tianjin, China
Área: 1800 m²
Año: 2017

"EL CRÍTICO ESTADOUNIDENSE ROGER HUBERT DIJO QUE "TODAS LAS PERSONAS QUE AMAN LAS PELÍCULAS ACABARÁN LLEGANDO A LA VISIÓN DE YASUJIRO OTSU, COMPRENDIENDO QUE LA ESENCIA DE LA PELÍCULA ES LA ELECCIÓN ENTRE EL MOVIMIENTO Y LA QUIETUD".
- ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TIANJIN UNIVERSITY

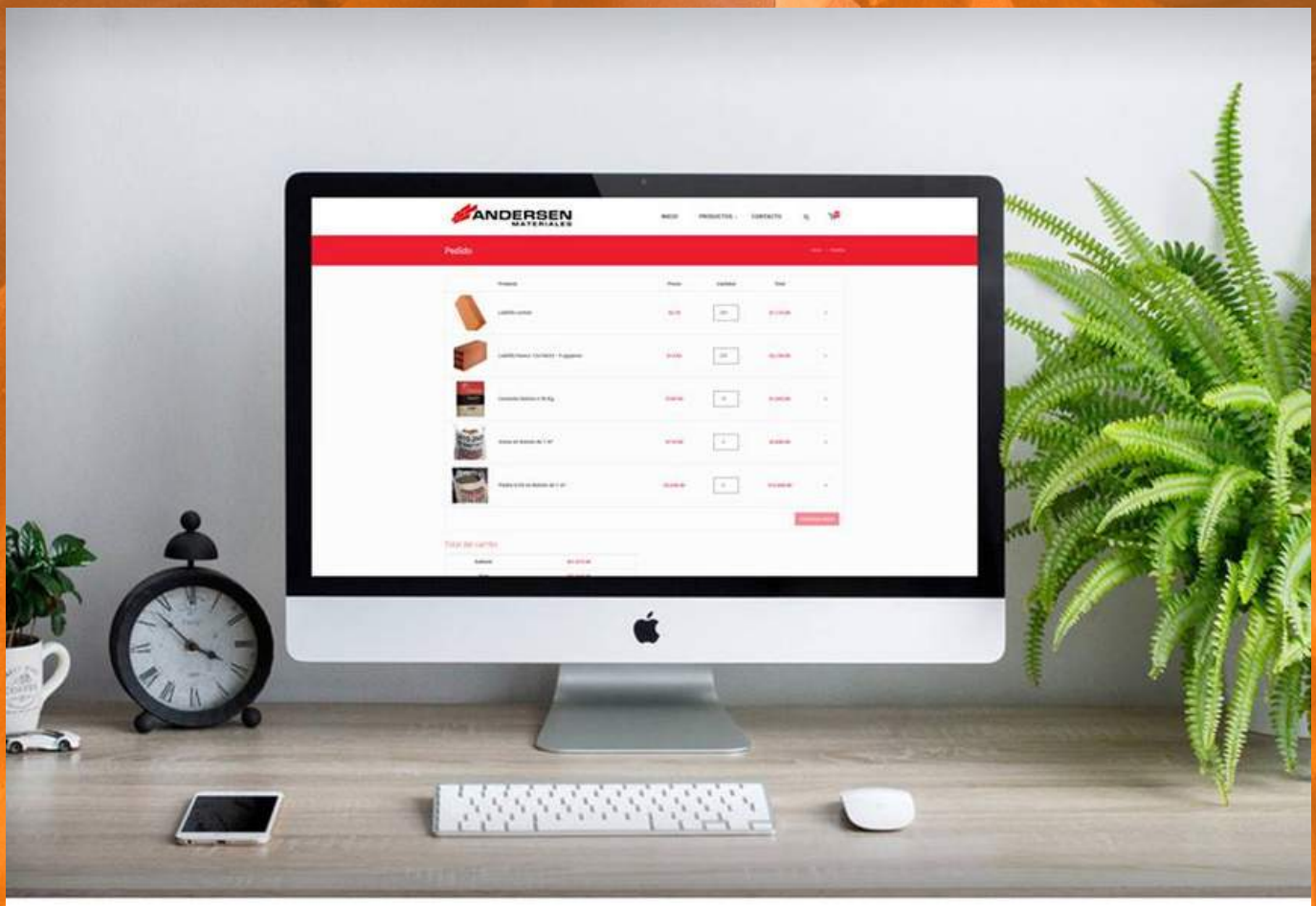
Yu Qingcheng es un escultor de arcilla famoso mundialmente, renombrado en China y en el extranjero y dueño de un estilo único.
Para describir este proyecto con un concepto subjetivo, sería algo como "sostener lodo"; y de forma racional, "múltiple". Este pensamiento representa la idea principal del diseñador en los últimos años, presentando un nuevo concepto de "múltiple" - el edificio está lleno de movimiento desde la primera hasta la última estructura, y tiene dos o más formas diferentes en las extremidades.



La forma no es un resultado, sino un proceso, un espacio físico con flujo continuo y variable, un proceso que va de estático a dinámico, de evolución espacial temporal, de crecimiento corporal, un edificio sin foco, una composición geométrica de cambios lineales a no lineales con topología y características fractales.
El espacio físico de esta galería tiene diez cambios:
1: Mecánica ---- la forma de estática a dinámica,
2: Diferencial ---- línea de recta a curva,
3: Nivel ---- bloque de grande a pequeño,
4: Óptica ---- color de oscuro a claro,
5: Medición ---- capa superficial de gruesa a delgada,
6: Medida ---- espacio entre cada ladrillo de ancho a estrecho,
7: Física ---- textura de áspera a lisa,
8: Dimensión ---- espacio de bidimensional a tridimensional,
9: Carácter ---- temperamento de rugoso a suave,
10: Filosofía ---- atributos del yin al yang.
Solíamos pensar que un edificio tenía que tener una base cuadrada o redonda, con líneas rectas o curvas, por lo que ese edificio cuadrado y redondo, con líneas rectas y curvas no es lógico. La curva y la línea no están más en contraste, pero cambian del homeomorfismo, de la homotopía no homeomórfica a una serie de transformaciones topológicas no lineales.

COMPACTO DE MATERIALES

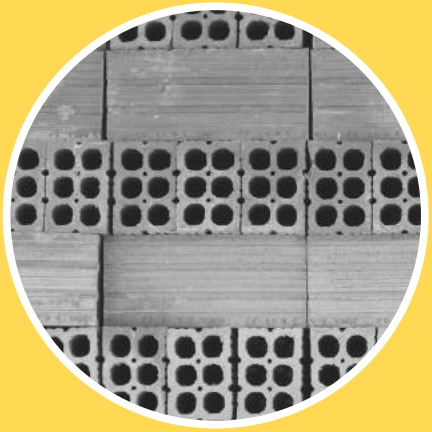
LADRILLO COMÚN X UNIDAD: $29,57
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: $176,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: $758,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: $ 1.197,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS: $3.045,00
ALAMBRE DE FARDO Nº16 X KG: $619,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: $404,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: $14.347,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: $2.378,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: $226,00



Presupuestos online
www.materialesandersen.com.ar
4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN MATERIALES
El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS	PRECIO
Arena M3	2.715,00
Arena en Bolsón de 1M3	3,356,00
Arena en Bolsa x 30kg	176.00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	4,874.00
Cascote Picado en Bolsa	128.00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	420.00
Cal Hidraúlica x25Kg	273.00
Cemento Normal x50Kg	718.00
Cemento Blanco x25Kg	889.01
Yeso tradicional x30kg	753.00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	541.00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1,640.00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	797.00

LADRILLOS	
Ladrillo común x1000	29,570.00
Ladrillo vista x1000	37,730.00
Hueco 8x18x33 cm x1000	50,930.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	58,040.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	94,270.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	97,500.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	119,710.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	86,580.00
Ladrillo refractario x u.	355.00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	186.00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	133.00

YESERÍA	
Yeso proyectable saco x 35kg	923.00
Yeso manual saco x 40kg	611.00
Yeso Tuyango x 30kg	753.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	916.00

BLOQUES	PRECIO
Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96.85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82.00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36.17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44.86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50.31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61.53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96.85
Loseta para Cesped Verde Block 8x40x40 VB	126.52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54.26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27.37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34.47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48.06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54.53

VIGAS	
Vigueta x 1 mt - SHAP	473.00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	565.00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	656.00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	747.00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	840.00
Vigueta x 2 mts - SHAP	930.00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	1023.00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	1114.00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	1206.00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	1297.00
Vigueta x 3 mts - SHAP	1389.00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	1480.00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	1637.00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	1733.00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	1829.00
Vigueta x 4 mts - SHAP	2074.00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	2177.00

MATERIALES

	PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	2625.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	2880.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	3004.00
Vigueta x 5 mts - SHAP	3212.00
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	3450.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	3833.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	3975.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	4115.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	4766.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	4923.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	5667.00
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	6160.00
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	6290.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	6475.00

ADITIVOS HIDRÓFUGOS

Aditivo hidrófugo x 10kg	1,060.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	485.00
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,921.00

TEJAS

Teja Francesa Esmaltada brillo	72.09
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90
Teja Calvú Francesa Natural	48.145
Teja Classic Doble Encastre	113.214
Caballete Recto	317.728
Caballete Recto sin Esmaltar	116.76

HIERROS

MALLAS

Malla 4 (15x25) (5x2)	2,533.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	3,173.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	6,443.00
Malla 8 (15x15) (5x2)	13,373.00

ALAMBRE

Alambre negro N 16 x kg	461.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	619.00

BARRAS ALETADAS

Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	240.00
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	612.00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	1,062.00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	1,652.00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	2,378.00
Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	4,205.00
Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	6,626.00

PERFILES

	PRECIO
IPN 80x42x12 (6) x kg	15,491.00
IPN 100x50x12 (6) x kg	22,445.00
IPN 120x58x12 (6) x kg	39,499.00
IPN 140x66x12 (6) x kg	51,320.00
IPN 160x74x12 (6) x kg	63,429.00
IPN 180x82x12 (6) x kg	78,806.00

HORMIGONERAS

H-17 x m3	12,170.00
H-21 x m3	12,810.00
H-25 x m3	13,451.00
H-30 x m3	14,347.00
Servicio de bombeo x día	51,241.00

CHAPAS

Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	5,594.00
Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	4,420.00
Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	2,472.00
Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	3,238.00
Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	2,469.00
Trapezoidal color T-101 x 1 m	3,268.00

ZINGUERÍA Y ACCESORIOS

Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	1,151.00
Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	1,530.00
Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	1,387.00
Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	2,500.00

FIJACIONES

CLAVOS

Punta París 1 x kg	457.00
Punta París 1 1/2 x kg	427.00
Punta París 2 x kg	404.00
Punta París 2 1/2 x kg	385.00

TORNILLOS

Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	226.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	294.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	453.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	566.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	91.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	125.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	226.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	475.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	702.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	1019.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,019.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,924.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	2,603.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	906.00
Tarima madera dura x m2	1,811.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	4,041.00
Acelerante endure. x 20kg	2,786.00
Adhesivo hormigón x 1kg	3,306.00
Antisol curador y mortero x 20kg	4,454.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	2,062.00

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,985.00

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	3,045.00
Brea en pan x 20 Kg.	2,985.00

ABERTURAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	11,104.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	8,685.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	21,587.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	20,762.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	10,002.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	31,836.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	33,251.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	88,197.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidro entero	4,224.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	10,923.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	10,898.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	5,006.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	9,751.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	12,927.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	19,185.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	27,535.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	6,772.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	4,349.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	781.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	1,106.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	6,211.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,777.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	101.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	203.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	302.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	403.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	507.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	1,247.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	1,564.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	575.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	2,623.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	1,507.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	561.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	4,836.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,860.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	1,302.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	5,629.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	1,692.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	637.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	709.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	319.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	322.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	591.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	789.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	188.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	252.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	41.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	66.00
Unión doble FF 20 mm	229.00
Llave de paso FF 20 mm	1,219.00
Llave esférica FF 20 mm	1,159.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	2,516.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	1,989.00
Codo 90° HF 60 mm con base	1,322.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	18,000.00

TANQUES

	PRECIO
Tanque acero inox. 500 L.	24,649.00
Tanque ETERNIT 500 L.	6,460.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	7,500.00
Bidet Ferrum	6,500.00
Lavatorio Ferrum	6,702.00
Depósito de Colgar Ferrum	8,447.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	22,616.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	110.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	90.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	102.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	69.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	470.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	270.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	75.00
Tecla	56.00
Toma	139.00
Módulo USB Doble Blanco	1,320.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	3,265.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	2,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200,00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	14,500.00

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

	PRECIO
Latex mate x 20 l.	8,303.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	3,881.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	11,117.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	6,238.00
Enduido plástico int. x 20 l.	5,765.00
Fijador al agua x 20 l.	9,482.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	8,738.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	12,085.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	17,580.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	5,665.00
Masilla reparación x 5 kg.	1,538.00
Fijador antisalitre x 20 l.	16,931.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	10,353.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	17,397.00
Microcemento base x 19 kg.	7,370.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	34,392.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	13,588.00
Laca madera x 4 l.	8,294.00
Protector decks x 4 l.	6,462.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	10,146.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	4,485.00
Convertidor de óxido x 20 l.	16,447.00
Antióxido epoxi x 20 l.	37,006.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	10,342.00
Microcemento ret. piscina x m2	2,883.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	9,213.00
Diluyente x 4 l.	1,527.00
Desoxidante x 5 l.	1,559.00
Thinner x 4 l.	1,527.00
Removedor en gel x 4 l.	3,602.00
Rodillo lana 22 cm.	736.00
Pincel mediano	130.00

	PRECIO
Espátula	150.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	280.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Alumnio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gra/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	40,000.00
Termotanque Eléctrico 53lts	18,656.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	115,253.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándard	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES	PRECIO
Calefón tiro natural 14lts	29,469.00
Calefón tiro balanceado 14lts	37,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	933.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,029.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	1,406.00
P. res. humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,667.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,440.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	2,523.00
Borde recto 8 mm	3,362.00
Borde recto 10 mm	4,078.00
Borde recto 15 mm	7,497.00
Borde rebajado 6 mm	1,941.00
Borde rebajado 8 mm	3,306.00
Borde rebajado 10 mm	4,035.00
Siding 6 mm liso	712.00
Siding 8 mm liso	897.00

PERFILERIA	PRECIO
Montante 34 x 2600 mm	476.00
Montante 70 x 2600 mm	635.00
Solera 35 x 2600 mm	415.00
Solera 70 x 2600 mm	565.00
Cantonera x 2.60 m	280.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	175.00
Buña perimetral x 2.60 m	462.00
Perfil larguero x 3.66 m	540.00
Perfil perimetral x 3.05 m	280.00
Perfil travesaño x 1.22 m	176.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	3,028.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	3,962.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	3,796.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	2,411.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	3,119.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	3,086.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	1,038.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	266.00
Masilla Durlock x 25 kg	2,244.00
Masilla Durlock x 32 kg	3,247.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	584.00
Cinta junta papel 150 m	1,033.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	671.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	1,213.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	345.00
T2 aguja x 100	224.00
T3 aguja x 100	299.00
T1 mecha x 100	372.00
T2 mecha x 100	401.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	85.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	299.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	157.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA

LISTADO DE CATEGORÍAS

01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura 10 Carpintería 11 Autónomos 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2021 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	273,24	303,28	419,47	546,45
Oficial	Hora	232,82	258,59	391,77	465,68
Medio Oficial	Hora	214,67	237,94	377,19	429,34
Ayudante	Hora	197,07	219,77	365,30	394,18
Sereno	Mes	35757,26	39836,71	59781,21	71517,88

ACUERDO 2020 - NOVIEMBRE	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	256,81	285,04	394,24	513,58
Oficial	Hora	218,82	243,03	368,20	437,67
Medio Oficial	Hora	201,75	223,62	354,51	403,52
Ayudante	Hora	185,22	206,55	343,33	370,47
Sereno	Mes	33606,44	37440,52	56185,34	67216,05

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Rios, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Rio Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO NOVIEMBRE 2020	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	64364	75651	84367	121049	151302
Capataz de Tarea, Fase	58160	68861	76777	110194	137722
Capataz de Segunda	52534	62930	70163	100683	125860
Analista Administrativo	53809	59628	66474	107334	119256
Auxiliar Administrativo	49519	55045	61368	99083	110090
Ayudante Administrativo	45219	50250	56035	85419	100500
Ayudante Administrativo 2da	41733	43958	49019	74036	87916
Analista Técnico	56609	65198	72702	110839	130396
Auxiliar Técnico	51608	60406	67356	102691	120812
Ayudante Técnico	46618	55474	61842	94305	110948
Ayudante Técnico de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Analista de Sistemas	56609	65198	72702	110839	130396
Técnico de Sistemas de 1ra.	51608	60406	67356	102691	120812
Técnico de Sistemas de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Maestranza de 1ra.	34461	35234	39279	63415	70468
Maestranza de 2da.	30993	31174	34762	56104	62348

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	4,176.00
Carteles de obra m2	6,873.00
Trabajos generales m2	392.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	11,220.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843,00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903,00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	924.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	1,197.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	16,995.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	12,562.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	19,212.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	38,793.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	32,143.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	2,355.00
Revoque grueso m2	1,099.00
Revoque fino m2	550.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	711.00
Pared ladrillo macizo x m3	7,876.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	1,152.00
Pared bloque HCCA 10 cm	1,271.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,668.00
Colocación puerta / ventana	3,464.00
Colocación mesada encimera	3,002.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	2,411.00
Boca iluminación	1,746.00
Tablero de electricidad	3,233.00
Llave de paso agua o grifo	1,478.00
Tanque PVC 1000 litros	11,084.00
Cañería PVC x metro	628.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	6,281.00
Llave de paso gas natural	628.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	11,789.00
Portero eléctrico	4,988.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	7,066.00
Suelo radiante x m3	1,478.00
Instalar baño completo	147,784.00
Instalar agua cocina completa	92,365.00
Instalar gas cocina y termotanque	99,754.00

PINTURA

Pintura interior x m2	554.00
Pintura exterior x m2	998.00
Pintura cielorraso m2	610.00
Barnizado carpintería madera x m2	998.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	665.00
Empapelado + papel base x m2	554.00
Pintura piscina x m2	665.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	1,108.00
Colocación escalera madera	8,498.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	408.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,814.00
Colocación parquet x m2	1,814.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	998.00
Montaje pared Durlock x m2	2,630.00
Mantenimiento ascensor	13,603.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570,00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00